

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1039/TB-THADS

Quận 12, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung 2022;

Căn cứ Bản án số 216/2023/DS-ST ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số kê biên 68/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1023/TB-THADS ngày 25/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 682, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Một phần nhà số 350/33/10/3/8 Quốc Lộ 1, Khu phố 4, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành DA 007386; số cấp GCN: CH15071 do UBND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2021; cập nhật biến động ngày 31/05/2021, 19/11/2021 và ngày 24/05/2022 theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 129/2022/EIB- Q10/TC/KHCN ngày 26/05/2022 công chứng tại phòng công chứng số 4, thành phố Hồ Chí Minh; số công chứng 012063; Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 26/05/2022 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức: Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 chọn Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ Phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Cty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap) để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hằng).



Trần Thị Thúy Hằng